

# Gemeinde Nuthetal

## Beschluss

Vorlage Nr.: 1025/20

Beschluss Nr.: 1025/20

Anlagen:

Einreicher: Fraktion  
federführend: Fachbereich 3  
Sachbearbeiter (in): **Rainer vom Lehn**

eingereicht am: 07.08.2020

Beratungsfolge	Sitzungsdatum	öf	nöf	TOP	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Beschluss-empfehlung	
					gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.*		
4	Gemeindevertretung	29.09.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	19	18	18	0	0	0	
2	Hauptausschuss	01.09.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22	7	7	7	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
1	Ortsentwicklungsaussch.	17.08.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13	5	5	5	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
3	OB Bergholz-Rehbrücke	16.09.2020	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05	5	5	5	0	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

\*Verfahrensvermerk: Ausschluss von der Beratung und Abstimmung Aufgrund des § 22 BbgKVerf

### **B-Plan 19 hier: Überarbeitung des Entwurfes aus 10/2015**

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Nuthetal beschließt die Überarbeitung des B-Planentwurfes aus 10/2015 im Rahmen des bestehenden Planungsauftrages.

Von einer Kostenbeteiligung der Eigentümer wird ausgegangen. Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Verfahren einzuleiten. Der Geltungsbereich ist in der Anlage dargestellt.

#### Sachvortrag / Begründung / Rechtsgrundlage:

Wegen der Ablehnung des B-Plan Entwurfes aus 10/2015 durch die Landesentwicklungsplanung gibt es Überlegungen durch die Eigentümer zur weiteren Entwicklung des Plangebietes. Sowohl im OEA als auch im Ortsbeirat wurden in den letzten Monaten mehrmals die konzeptionellen Überlegungen durch den Eigentümer vorgestellt, dem vorwiegend der nordöstliche Teil des Plangebietes gehört. Vorgesehen sind vorwiegend Wohnen, Gewerbe, eine Indoorsurfanlage und ein Universitätscampus einschließlich der Erschließung. Durch den Investor ist die Ausarbeitung eines B-Planes für das Gebiet bisher nicht vorgesehen. Durch die Mitglieder des OEA und des Ortsbeirates wurde bei den Vorstellungen der Konzepte mit deutlicher Mehrheit geäußert, dass die Erarbeitung eines B-Planes für das Gesamtgelände erforderlich ist, um neben dem Hochbau insbesondere die technische und Verkehrserschließung insgesamt für das Gebiet zu erfassen und zu entwickeln.

#### Finanzielle Auswirkungen

- ja  
 nein

Haushaltstelle:

Haushaltsansatz:

Bemerkungen:

Noch verfügbar:

Jahnke (BFN)

Unterschrift Einreicher

#### Änderungsempfehlungen:

**Beschlussfassung:**

29.09.2020

Datum

Unterschrift / Siegel

